



住まいづくりの夢がグッと近づく旬の情報を発信!

ナカノスホームの

モデルハウス・分譲地販売中!

■NKガーデン大石町 モデルハウス・分譲地

■NKガーデン中判田 北/南 モデルハウス・分譲地

■Youtubeにて「中判田北 モデルハウス」公開中です!

【完全予約制】

ご見学を希望の際は
事前にお問合せください
随時、ご案内させていただきます



リアルサイズ(30坪)

実際の暮らしがイメージできる
[モデルハウス]

スタイリッシュな
リビング階段のある家。
自然と家族が集う、
笑顔あふれる暮らし。

NK Garden Oishimachi
NKガーデン
**大石町
分譲地**

荏隈小学校まで1.1km
(徒歩約14分)、
トキハインダストリー南大分
センターまで550m
(徒歩約7分)と通学・
利便性が良好の
閑静な住宅地です。

建築条件付宅地

商業施設が近く、利便性に優れた立地です。
[売地 3区画 販売中!]

区画	面積	価格
1	162.41㎡ (49.12坪)	930万円
2	140.17㎡ (42.40坪)	840万円
3	建売住宅	
4	175.92㎡ (53.22坪)	935万円

※分筆登記後、面積が増減する場合がございます。
※土地のみの販売価格です。



【大石町 分譲地 物件概要】●所在地/大分市大字荏隈字馬場261番1、261番2、261番4※造成工事完了後分筆予定●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域※区画3のみ第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/水道:公営水道、下水:公共下水、電気:九州電力●接道/北側:幅員約4.6m(公道)、東側:幅員約3.1m(公道)●交通/大分バス「明碓」バス停 400m(徒歩約5分)●総区画数/4区画●今回販売区画数/3区画●学校/荏隈小学校 1.1km(徒歩約14分)、城南中学校 1.0km(徒歩約13分)●造成工事完了/令和2年9月●取引態様/売主 【建売住宅(モデルハウス) 物件概要】●販売棟数/1棟●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物構造/在来軸組工法2階建て●現況/建築済●竣工/令和3年7月●確認番号/第R021410号(令和2年9月25日)●建物施工/ナカノス建設工業株式会社●取引態様/売主

豊富な収納、水まわりをまとめた家事動線を考えた間取り。

2台並列
駐車可

プラス2台で
計4台駐車可

4LDK+W.I.C 販売価格 3,355万円 (税込)
※建売販売価格には諸費用(登記料、火災保険料、融資手数料等)は含まれておりません。

徒歩圏内に学校や金融機関があり、暮らしやすい住環境 NKガーデン 中判田 分譲地

建築条件付宅地

NK Garden Nakahanda Minami
NKガーデン 中判田 南

区画	面積	価格
1	183.00㎡ (55.35坪)	済
2	187.89㎡ (56.83坪)	済
3	242.32㎡ (73.30坪)	1,050万円

※上記以外に進入路用地と排水経路用地の2筆共有地有り ※記載面積につきましては確定測量後に若干変動する場合がございます。

【中判田 南 物件概要】●所在地/大分市大字中判田字深町1401番3 他5筆●交通/大分バス「判田中学校前」バス停450m 徒歩約6分●総区画数/3区画●今回販売区画数/1区画●敷地面積/3号地:242.32㎡(73.30坪)●販売価格/3号地:1,050万円●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●他●道路/東側2項道路に敷地延長にて接道●私道負担/有り●水道/公営水道●汚水/公共下水●電気/九州電力●判田小学校 800m 徒歩約11分、判田中学校 450m 徒歩約6分●取引態様/売主

駐車場4台可!ご家族の将来を見据えた快適に暮らせる間取り。

リアルサイズ(34坪)

[モデルハウス]

敷地面積/193.82㎡ (58.63坪)
建物面積/113.03㎡ (34.19坪)
1階床面積/61.96㎡ (18.74坪)
2階床面積/51.34㎡ (15.53坪)

NK Garden Oishimachi
NKガーデン
**中判田 北
分譲地**

[売地 3号地]

学校や金融機関が徒歩圏内の
高い利便性。

販売価格 3,300万円 (税込)

58坪以上の敷地、西側には
広々としたお庭スペースが確保され、
お子様の「遊び場」としてはもちろん、
「キャンプ・BBQ」を始め
「ウッドデッキ」や
「ペットの遊び場」など多目的に
ご利用いただけます!

最低6帖以上の多目的スペース

販売価格 667万円

【中判田 北 分譲地 物件概要】●所在地/大分市大字中判田字三角田1406番1他4筆 包含水路●交通/大分バス「判田中学校前」バス停 徒歩約8分●総区画数/3区画●今回販売区画数/1区画●敷地面積/3号地:169.21㎡(51.18坪)●販売価格/3号地:667万円●地目/宅地●他●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道・浄化槽設置要・九州電力●接道/アスファルト舗装の位置指定道路(幅員5.0m)●学校/判田小学校 980m・徒歩約13分、判田中学校 650m・徒歩約9分●造成工事完了/令和2年4月●取引態様/売主 【建売住宅(モデルハウス) 物件概要】●今回販売棟数/1棟●敷地面積/193.82㎡(58.63坪)●建物面積/113.03㎡(34.19坪)●販売価格/1号地:3,300万円●建物構造/在来軸組工法2階建て●竣工/令和3年1月●確認番号/第R021070号(令和2年8月14日)●建物施工/ナカノス建設工業株式会社●取引態様/売主※建売販売価格には諸費用(登記料、火災保険料、融資手数料等)は含まれておりません。

主な近隣施設

中判田 北 大分市大字中判田字三角田1406番1他

大分銀行 判田支店 徒歩 約7分 (約550m)

判田郵便局 徒歩 約13分 (約1km)

中判田駅 徒歩 約14分 (約1.1km)

大分市立判田幼稚園・小学校 徒歩 約13分 (約980m)

大分市立判田中学校 徒歩 約9分 (約650m)

えとう内科病院 徒歩 約7分 (約500m)

大分市立判田幼稚園・小学校 徒歩 約13分 (約980m)

大分市立判田中学校 徒歩 約9分 (約650m)

えとう内科病院 徒歩 約7分 (約500m)

【建築条件付宅地について】 ※この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅の建築工事請負契約を締結して頂くことを条件として販売します。土地売買契約後、建築設計の協議をさせていただきますが、3ヶ月以内に建築工事請負契約が成立しない場合には、土地売買契約は解除され、当社は土地代金(申込証拠金、手付金等含む)を全額無条件で返還し、土地購入者はその土地を原状回復の上、当社に引き渡して頂く必要があります。

Youtubeにて「モデルハウス」公開中です!

より詳細な情報をご希望の方は
下記、連絡先までお問合せください。

YouTube ナカノスホーム 検索

新型コロナウイルス感染症対策とお願い

●発熱症状など体調が優れない場合は、ご来場をお控えください。●ご来場の際はできるだけマスクの着用をお願いします。●入口にアルコール消毒液を用意しておりますので、ご来場の際にご利用ください。●展示場にマスクをご用意しておりますので必要な方はご利用ください。●スタッフもマスク着用にて対応いたしますので、予めご了承ください。ご面簿をおかけいたしますが、ご協力のほど宜しくお願い申し上げます。